



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2021

☐ LEI	☐ RREO	☐ DECRETO
☒ EDITAL	☒ PUBLICADO no DOM	
PORTARIA		☒ Publicado no QUADRO MU
Publicado no Dia 19/02/21		
Jamilia Adilson Secretaria de Administração		

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

O Município de Barracão - RS, entidade de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.618/0001-05, localizada na Avenida Brasília - 1057 - Centro, Barracão/RS, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, Sr. Aldir Zanella da Silva, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos proprietários da **matrícula nº 26**: Raimundo Rodrigues e Erenesia Rodrigues, Orrides Padilha dos Santos e Luiza Teles dos Santos, Delfino Julião Machado e Velocina Cecília Miola Machado, Firma Poletto, Poletto & Cia Ltda, Lorivaldo Porth e Leda Carmen Cavaghioli Porth, Waldecir Toniollo, Dalva Kilim dos Santos, José Rech e Odila Luiza Calderan Rech, Glacir Antonio Bof e Marlei Leal Bof, Renato Pedro Ribeiro e Otilia da Cruz Ribeiro, Eroclides da Silva Rosa e Lourdes Pietro Belli da Rosa, Orandin Jorge da Silva, Antonio de Paula Castilhos, Angelo Horacio Giacometti e Nilve Salete Giacometti, Verdelino Vieira da Silva e Izabel Ribeiro da Silva, Ercilio Dutra do Amaral e Ernestina Alves Pereira, Angelo Horacio Giacometti e Nilve Salete Giacometti, Igreja Evangélica Assembléia de Deus; Bertoldo Alves Soares, Otaviano Teles dos Santos e Tereza Salete Santos dos Santos, João Maria dos Santos e Maria Rosa Oliveira dos Santos, Horaldo Estadeo Boeira da Silva e Terezinha Oliveira da Silva, João Teles dos Santos, Pedro Alves da Silva e Tereza Jesus Santos da Silva, Antonio Franciscon e Luiza Franciscon, João Daltro de Oliveira e Fatima Claudete Giacometti de Oliveira, Ary Guizo e Libra Piva, Paulo Reolon, Ivalmor Polidoro e Neli Saleth Polidoro, Ivalmor Polidoro e Neli Saleth Polidoro, Manoel Martins Lemos e Valeriana Rezende de Lemos, Olivio Gobetti e Maria Loeci Soso Gobetti, Nicanor Chaves de Vilasboa, Claudécir Primieri, Maria Maciel Padilha, Lourenço Padilha dos Santos Oralina de Souza Santos, Lorencio



MUNICÍPIO DE BARRAÇÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Pereira dos Santos, Itacir Olivio Gelain, João Francisco Pereira e Beatris Lorenci Pereira, Hilario Primieri e Erci Becker Primieri, Marilene Rodrigues, Nilso de Sales, Darci Antonio porto e Jorgina Almeida Porto, Jairo de Oliveira Vargas e Marilene Maria Zeni de Vargas, Bruinho Espedito Pegorini, Luiz dos Santos Ribeiro e Lorení Antunes Ribeiro e Maria Noemia Danieli; proprietários da **matrícula nº 268**: João Rodrigues da Silva e Elizariana Maria da Silva, Pedro Rodrigues da Silva e Norma Solano da Silva, Luiz Resende dos Santos e Terezinha Costa Leite Resende, Waldecir Toniollo e Maria Carolina Nunes Toniollo, Daltro Adolfo Neuls e Aile Aparecida Neuls, Saudino José Zorzan, Lurdes dos Santos Zorzan, Hilario Primieri e Erci Becker Primieri, Irineu Primieri, Carolina de Miranda Basso, Ana Lemes da Silva, José Carlos Porto e Terezinha Primieri Porto, Gomercindo Pereira de Godoy e Eva Alves de Godoy, Janirse Lorenci Pereira e João Francisco Pereira, Manoel Lemos e Valeriana Rezende de Lemos, Helio Teles dos Santos e Darcy Ghilardi Teles dos Santos, Luiz Soares dos Santos, Adonis Barros Moreira, Valter José de Souza, João Lourenço Ventura e Joana Zorzan Ventura, Otaviano Teles dos Santos e Tereza Salete Santos dos Santos, Luiz Antonio Ferreira, Angelo Lourival Soares de Lima, Ailton Guizo, Marcos Antonio Girardi e Francisco Duarte Girardi, Horalina Luz dos Santos, Adão Evino Bittencourt de Lima e Marli de Lourdes de Lima, Emilio Godinho da Silva e Zelaide Fatima da Silva, Valdomiro Pereira Godois, Anildo Eckhardt e Romilda Guntzel Eckhardt, Leonor Chaves dos Santos, Domingos Valmor Alves da Luz e Josefa Oliveira da Luz, Valdomiro Pereira Godois, Cláudio de Chaves e Maria Romilda Zorzan de Chaves, João Polidoro e Jacira Borges Polidoro, Maria Romilda Zorzan de Chaves e Cláudio de Chaves, Rosane do Carmo Zorzan de Souza e Landi José de Souza, Valderi Antonio Zorzan, Valdir José Zorzan, Teresinha dos Santos Zorzan, Danilo dos Santos Zorzan, Luis Daniel dos Santos Zorzan, Irineu Primieri, Prefeitura Municipal de Barracão, Oraci da Luz Matos e Alires Soso de Matos, Lucia Aparecida dos Santos; proprietários da **matrícula nº 784**: José Alves dos Santos e Julivia Ferreira dos Santos, Ressoli



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Marcelino Soares e Itelvina Brasil Soares e Theodomiro Eugenio Brasil Soares, Deolindo Sidinei Brasil Maria e Laci Teresinha Guntzel Maria, Mecânica e Chapeação Julikel Ltda, Jairo de Oliveira Vargas, Ivete do Carmo Toniollo, Juliano da Silva Bueno e Dirlene Fatima Girardi Jacobi; proprietários da matrícula nº **1.376**: João Rodrigues Moreira e Neiva Dall'agnol Rodrigues Moreira, Mecânica e Chapeação Julikel Ltda, Julmir Danieli, Raimundo Rodrigues, Gibrail Ribeiro e Jandira Ribeiro, Pedro Olmir Vanz e Clarice Baggio Vanz, Gibrail Ribeiro e Jandira Ribeiro, João Pedro Girardi Jacobi e Ivete do Carmo Toniollo, João Pedro Girardi Jacobi e Ivete do Carmo Toniollo e Diva Betiolo Zeni; e que o núcleo urbano informal consolidado denominado de BAIRRO URUGUAI, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse SOCIAL, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de Barracão/RS.

O núcleo é localizado no município de Barracão/RS, e apresenta seguinte descrição: abrangendo uma área de **122.594,15 m²** (cento e vinte e dois mil quinhentos e noventa e quatro metros e quinze decímetros quadrados) e um perímetro assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1000**, de coordenadas **N 6.939.86454m** e **E 455.026,27m**; Do vértice **1000** segue até o vértice **1001**, no azimute de 105°14'07", na extensão de **41,01m**; Do vértice **1001** segue até o vértice **1002**, no azimute de 178°52'04", na extensão de **153,79m**; Do vértice **1002** segue até o vértice **1003**, no azimute de 184°03'43", na extensão de **164,25m**; Do vértice **1003** segue até o vértice **1004**, no azimute



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

de 90°02'19", na extensão de **20,02m**; Do vértice **1004** segue até o vértice **1005**, no azimute de 177°14'36", na extensão de **29,48m**; Do vértice **1005** segue até o vértice **1006**, no azimute de 176°26'06", na extensão de **81,00m**; Do vértice **1006** segue até o vértice **1007**, no azimute de 90°28'55", na extensão de **3,91m**; Do vértice **1007** segue até o vértice **1008**, no azimute de 185°57'38", na extensão de **35,25m**; Do vértice **1008** segue até o vértice **1009**, no azimute de 182°35'29", na extensão de **14,00m**; Do vértice **1009** segue até o vértice **1010**, no azimute de 182°55'20", na extensão de **63,92m**; Do vértice **1010** segue até o vértice **1011**, no azimute de 260°57'21", na extensão de **48,02m**; Do vértice **1011** segue até o vértice **1012**, no azimute de 206°15'10", na extensão de **34,77m**; Do vértice **1012** segue até o vértice **1013**, no azimute de 322°19'37", na extensão de **26,14m**; Do vértice **1013** segue até o vértice **1014**, no azimute de 252°01'24", na extensão de **26,22m**; Do vértice **1014** segue até o vértice **1015**, no azimute de 355°57'56", na extensão de **12,50m**; Do vértice **1015** segue até o vértice **1016**, no azimute de 266°04'53", na extensão de **34,33m**; Do vértice **1016** segue até o vértice **1017**, no azimute de 264°43'09", na extensão de **47,09m**; Do vértice **1017** segue até o vértice **1018**, no azimute de 264°21'14", na extensão de **103,46m**; Do vértice **1018** segue até o vértice **1019**, no azimute de 0°21'30", na extensão de **34,04m**; Do vértice **1019** segue até o vértice **1020**, no azimute de 261°05'12", na extensão de **36,62m**; Do vértice **1020** segue até o vértice **1021**, no azimute de 347°01'03", na extensão de **13,75 m**; Do vértice **1021** segue até o vértice **1022**, no azimute de 314°27'18", na extensão de **18,95m**; Do vértice **1022** segue até o vértice **1023**, no azimute de 303°56'32", na extensão de **28,39 m**; Do vértice **1023** segue até o vértice **1024**, no azimute de 24°58'16", na extensão de **99,39m**; Do vértice **1024** segue até o vértice **1025**, no azimute de 101°43'18", na extensão de **52,69m**; Do vértice **1025** segue até o vértice **1026**, no azimute de 9°55'47", na extensão de **6,40m**; Do vértice **1026** segue até o vértice **1027**, no azimute de 99°30'17", na extensão de **158,48m**; Do vértice **1027** segue até o vértice **1028**, no azimute de



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

355°44'20", na extensão de **126,10m**; Do vértice **1028** segue até o vértice **1029**, no azimute de 272°11'50", na extensão de **29,58m**; Do vértice **1029** segue até o vértice **1030**, no azimute de 357°20'04", na extensão de **19,98m**; Do vértice **1030** segue até o vértice **1031**, no azimute de 274°57'35", na extensão de **5,08m**; Do vértice **1031** segue até o vértice **1032**, no azimute de 280°30'18", na extensão de **27,02m**; Do vértice **1032** segue até o vértice **1033**, no azimute de 0°49'02", na extensão de **13,89m**; Do vértice **1033** segue até o vértice **1034**, no azimute de 281°16'31", na extensão de **45,78m**; Do vértice **1034** segue até o vértice **1035**, no azimute de 280°03'45", na extensão de **25,68m**; Do vértice **1035** segue até o vértice **1036**, no azimute de 280°22'06", na extensão de **22,05m**; Do vértice **1036** segue até o vértice **1037**, no azimute de 9°40'49", na extensão de **31,26m**; Do vértice **1037** segue até o vértice **1038**, no azimute de 5°39'17", na extensão de **29,67m**; Do vértice **1038** segue até o vértice **1039**, no azimute de 277°52'52", na extensão de **47,78m**; Do vértice **1039** segue até o vértice **1040**, no azimute de 8°42'36", na extensão de **31,43m**; Do vértice **1040** segue até o vértice **1041**, no azimute de 96°47'58", na extensão de **66,46m**; Do vértice **1041** segue até o vértice **1042**, no azimute de 5°53'30", na extensão de **96,81m**; Do vértice **1042** segue até o vértice **1043**, no azimute de 68°11'31", na extensão de **10,63m**; Do vértice **1043** segue até o vértice **1044**, no azimute de 68°11'31", na extensão de **17,21 m**; Do vértice **1044** segue até o vértice **1045**, no azimute de 71°55'32", na extensão de **23,80m**; Do vértice **1045** segue até o vértice **1046**, no azimute de 74°21'52", na extensão de **9,44m**; Do vértice **1046** segue até o vértice **1047**, no azimute de 187°13'49", na extensão de **8,91m**; Do vértice **1047** segue até o vértice **1048**, no azimute de 76°31'15", na extensão de **33,47m**; Do vértice **1048** segue até o vértice **1049**, no azimute de 78°47'49", na extensão de **33,09m**; Do vértice **1049** segue até o vértice **1050**, no azimute de 17°38'38", na extensão de **13,45m**; Do vértice **1050** segue até o vértice **1051**, no azimute de 90°47'49", na extensão de **36,71m**; Finalmente do vértice **1051** segue até o vértice **1000**, (início



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

da descrição), no azimute de **23°57'14"**, na extensão de **47,96m**, fechando assim o polígono acima descrito. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, sirgas 2000, todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, e adotando o Norte de Quadricula com referência. Área registrada no Registro de Imóveis do Município de Barracão sob as matrículas nº 26; nº 268; nº 784; nº 1.376.

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, § 1º, § 5º e § 6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Administração, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, § 3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, § 7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial.

Barracão – RS, 19 de Fevereiro de 2021.

Aldir Zanella da Silva
Prefeito Municipal