

Obra: Construção de Pavilhão de Eventos com 720m²

Proprietário: Prefeitura Municipal de Barracão

Local: Avenida Brasília - Centro - Barracão/RS

Bancos: SINAPI RS

8/2025

BDI Padrão: 25,320%

Relatório BDI - Padrão TCU



Ordem	Abreviação	Descrição	Grupo	Valor
1	AC	Administração Central	A.1 Custos indiretos	4,00%
2	DF	Despesas Financeiras	A.2 Custos indiretos	1,23%
3	SG	Seguros e Garantias	A.3 Custos indiretos	1,57%
4	R	Risco	A.3 Custos indiretos	0,50%
5	L	Lucro	B. Lucro/remuneração	8,96%
6	T1	PIS	C.1.1 Tributo federal	0,65%
7	T2	CONFINS	C.1.2 Tributo federal	3,00%
8	T3	Contribuição Previdenciária (CPRB)	C.1.3 Tributo federal	0,00%
9	T4	Tributos estaduais	C.2 Tributo estadual	0,00%
10	T5	ISS	C.3.1 ISS	3,00%

Fórmula simplificada do BDI (Padrão TCU):

$$BDI = \frac{(1 + AC + DF + SG + R + L)}{(1 - (PIS + COFINS + CPRB + Trib_{Est} + ISS))} - 1$$

- Custos indiretos e remuneração:

$$AC = 4\%, DF = 1,23\%, SG = 0,57\%, R = 0,50\%, L = 8,96\%$$

$$\text{Subtotal} = 15,26\%$$

- Tributos (no denominador):

$$PIS = 0,65\%, COFINS = 3,00\%, CPRB = 3,00\%, T4 = 0,00\%, ISS = 3,00\%$$

$$\text{Soma} = 6,65\%$$

Fórmula:

$$BDI = \frac{1 + 0,1526}{1 - 0,0665} - 1$$

$$BDI = \frac{1,1526}{0,9335} - 1 = 0,2532 = 25,32\%$$

Valor BDI:	25,32%
-------------------	---------------

Barracão/RS, 30 de setembro de 2025

Alessandra Maioli
Engenheira Civil - CREA/RS: 111718

Eng. Civil Viviane Simioni de Figueiredo
Engenheira Civil - CREA/RS: 237917