



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

II
MEMORIAL DESCRITIVO

- Caberá a empresa um exame detalhado do local da obra;
- Solicito que a empresa vencedora apresente ART/RRT de responsabilidade técnica pela execução dos serviços;
- O canteiro de obras deverá ser mantido limpo durante o andamento da obra;
- Todos os serviços serão fiscalizado pela Prefeitura Municipal;
- As obras serão executadas em obediência aos projetos apresentados, eventuais modificações que possam haver no decorrer da construção só poderão ser realizadas após discutidas, acertadas e documentadas previamente entre as partes interessadas;
- Eventuais duvidas na interpretação dos projetos, deve-se entrar em contato com o projetista antes do inicio dos serviços;
- A proteção dos materiais e serviços executados caberá a empresa, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a Prefeitura a responsabilidade por quais danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer;
- A empresa deverá apresentar um mestre de obras, ao município antes do inicio das obras, o qual será a ligação diária da fiscalização com a obra;
- A empresa é responsável pela engenharia de segurança da obra, deverá fornecer aos operários, uniforme, equipamentos de proteção individual (EPI), e equipamento de proteção coletiva quando necessários.
- A obra será considerada concluída após ter condições de funcionamento, habitabilidade e segurança e após serem testadas e feitas as ligações definitivas de luz e após todos os serviços estarem concluídos e feitas as limpezas gerais e acabamentos finais.

1.0 REFORMA DA FARMÁCIA

- 1.1 Pintura de forro, com tinta acrílica, 2 demãos na cor gelo.
- 1.2 Pintura de parede, com tinta acrílica, 3 demãos, na gelo.
- 1.3 Pintura de uma porta e uma janela existente, em madeira.
- 1.4 Abertura de vão entre a farmácia e o almoxarifado, será necessário abertura com maquita de um vão entre as duas salas, 0,80x2,10 e será necessário o requadro da mesma, para receber uma porta em alumínio.
- 1.5 Instalação de peitoril em granito na janela, com largura de 30cm.

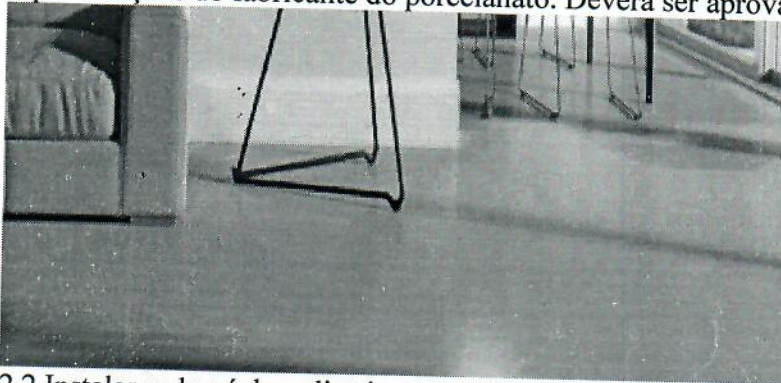


1.6 Instalar 2 luminárias de led de sobrepor 36W

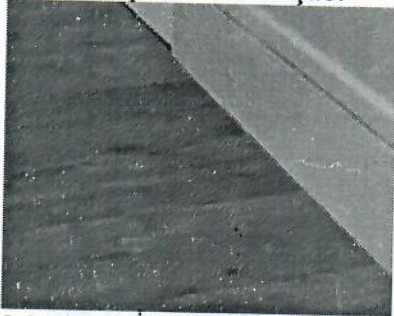


2.0 REFORMA DA SALA DA SECRETÁRIA E SALA ADMINISTRATIVA

2.1 Trocar o piso existente por piso porcelanato 50X50, acetinado, com argamassa colante ACIII e rejunte interno na cor compatível com o piso, com espaçador compatível com as especificações do fabricante do porcelanato. Deverá ser aprovado pela fiscalização.



2.2 Instalar roda pé de poliestireno tradicional, 10cm de altura, na cor branca. Deverá ser aprovado pela fiscalização.



2.3 Pintura de forro, com tinta acrílica, 2 demãos na cor gelo.

2.4 Pintura de paredes, com tinta acrílica, 3 demãos, sendo as paredes da sala administrativa na cor gelo, e na sala da secretaria 2 paredes na cor palha e 2 na cor clara gelo. Deverá ser aprovado pela fiscalização.

2.5 Pintura de 3 portas e uma janela existente em madeira.

2.6 Instalar 4 luminárias de led de sobrepor 36W



2.7 Instalação de peitoril em granito na janela da sala administrativa, com largura de 30cm, granito andorinha, com pingadeira, será necessário perfil metálico fixado na alvenaria para fixação e segurança.



3.0 PERGOLADOS EM MADEIRA COM COBERTURA EM POLICARBONATO FUME

3.1 Execução de pergolado em madeira de 2,85x3,7

3.2 Execução de pergolado em madeira de 3,20x2

- será executado pergolado em madeira de cedro, ou similar, com pilares de 15x15, e barrotes de 15x6, a uma distancia média de 70cm, o mesmo receberá uma estrutura de alumínio com policarbonato na cor fume, a qual será fixada aos barrotes de 15x6. Antes da fixação do policarbonato e estrutura aos pilares e barrotes será necessário fazer os acabamentos e a pintura com verniz na madeira, 3 demãos.

- será utilizado em cada pergolado 2 pilares na parte da frente, e na parte dos fundos onde existe a alvenaria será fixado um barrote de 6x15, na parede, sem a utilização de 2 pilares.

3.1 Execução de pergolado em madeira de 2,85x3,7

3.2 Execução de pergolado em madeira de 3,20x2



4.0 AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BASICA DE SAUDE PARA USO COMO ALMOXARIFADO

- 1.0 Serviços preliminares:
 - 1.1 Locação de obra – a locação deverá ser acompanhada pelo setor de fiscalização para definição dos níveis adequados, visto o acesso ser o existente.
 - 1.2 Abertura de vala – visto que no local possuímos uma calçada a abertura de vala deve ser executada com o corte deste piso e abertura de vala de forma manual.
- 2.0 Infra-estrutura: viga de fundação de 15x30, com 4 barras de ferro de 3/8” e estribos de 5,0mm, em 3 lados da construção. Deverá ser executado sapatas de 50x50 com malha de 5/16” a cada 15cm nos 4 cantos da construção. Utilizar hidroasfalto para impermeabilização da viga de fundação e sapatas.
- 3.0 Supra-estrutura: pilares nos 4 cantos de 15x20, com 4 barras de 3/8” e estribos de 5,0mm a cada 15cm. Viga de amarração de 15x20, com 4 barras de 5/16” e estribos de 5,0mm a cada 15cm.
- 4.0 Fechamentos
 - 4.1 Alvenaria de tijolos furados – e=15cm
As alvenaria serão executadas com bloco cerâmicos, com espessura de 15cm, rebocadas e pintadas em cor a ser definida posteriormente.
A alvenaria será assentada com argamassa no traço 1:2:9 de cimento, cal e pasta de areia peneirada.
 - 4.2 Vergas e contravergas: serão executadas nas janelas. Devem ser utilizados no mínimo 4 ferros de 5,0mm e estribos da mesma bitola a cada 20cm. Deverão ser dimensionadas de maneira a suportar as cargas exigidas pela alvenaria.
As vergas e contravergas terão altura de 10cm e excederão a largura do vão pelo menos 20cm para cada lado.
- 5.0 Revestimentos interno
 - 5.1 Revestimento em massa
 - 5.1.1 Chapisco – todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3;
As superfícies deverão ser limpas e adequadamente molhadas antes da aplicação.
A espessura mínima será de 5mm.
 - 5.1.2 Massa única
As alvenarias internas receberão massa única com argamassa de areia média e cimento, traço 1:2:5, cimento, cal e areia peneirada, desempenada com régua de alumínio e alisada com desempenadeira de espuma, com feltro ou borracha esponjosa.
Espessura de 1,5cm.
 - 5.1.3 Aplicação e lixamento – as alvenarias serão lixadas para eliminar imperfeições.
 - 5.1.4 Aplicação de fundo selador – será aplicado fundo selador em todas as paredes antes da pintura.
 - 5.1.5 Aplicação manual de pintura – será utilizado tinta acrílica semi-brilho, cor clara, 3 demãos. As cores deverão ser aprovadas pela fiscalização.
- 6.0 Revestimentos externos
 - 6.1 Revestimento em massa

- 6.1.1 Chapisco – todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3;
As superfícies deverão ser limpas e adequadamente molhadas antes da aplicação.
- 6.1.2 Massa única – As alvenarias internas receberão massa única com argamassa de areia média e cimento, traço 1:2:5, cimento, cal e areia peneirada, desempenada com régua de alumínio e alisada com desempenadeira de espuma, com feltro ou borracha esponjosa.
Espessura de 1,5cm.
- 6.1.3 Aplicação e lixamento – as alvenarias serão lixadas para eliminar imperfeições.
- 6.1.4 Aplicação de fundo selador – será aplicado fundo selador em todas as paredes antes da pintura
- 6.1.5 Aplicação manual de pintura – será utilizado tinta acrílica semi-brilho, cor clara, 3 demãos. As cores deverão ser aprovadas pela fiscalização.
- 7 Pavimentação interna
- 7.1 Contrapiso em argamassa – será utilizado argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, cuidando níveis e caimentos, visto que no local já possui piso.
- 7.2 Piso cerâmico – classe A, PI4, cor cinza, com rejunte na por cinza, dimensão mínima 30x30, acetinado. Deverá ser aprovado pela fiscalização. Assentado com argamassa colante.
- 8.0 Cobertura
- 8.1 Tesouras e terçamento em madeira apoiadas na viga de amarração, com vão de 5,40 metros acrescidos de 60cm de beirais, tesouras com madeira de pinheiro, com caimento conforme o existente no restante da edificação.
- 8.2 Telhamento – será utilizado telhas de barro, com cumeeiras do mesmo material.
Obs: o município possui as telhas que são as mesmas existentes no restante da edificação;
- 9.0 Esquadrias de alumínio – as esquadrias portas e janelas serão em alumínio na cor branca. As janelas seguirão o padrão das aberturas existentes, serão de correr, com vidro incolor. A porta interna será com veneziana e vidro fixo, de correr.
- antes da fabricação deverá ser conferida todas as metragens in-loco;
- as portas receberão fechadura tipo externa, com maçaneta e chave,
- 10.0 Forro de PVC,- será executado forro de PVC liso, branco, régua 10cm, espessura 8 a 10mm, com roda forro de PVC.
- 11.1 Instalação Elétrica – 02 luminárias de led de sobrepor 24W, uma chave de interruptor para ligação das luminárias e 2 tomadas. Será necessária a instalação de um climatizador instalado furo a furo, sendo necessário uma rede mestra pra esta instalação e uma rede para as luminárias e tomadas. Será utilizada eletroduto corrugado, a instalação não serão aparente. A rede de força virá direto do quadro de entrada que está próximo a obra e na sala terá um quadro de distribuição com 2 disjuntores de 30A, rede está com fio e 6,0mm. Rede do climatizador utilizará fio 6,00mm e a rede de distribuição das luminárias e tomadas 2,5mm.
- BARRACÃO, 23 de junho de 2021.

ALESSANDRA MAIOLI
Eng. Civil – CREA 111718-D

capotas

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
sinapi	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_08/2020	M2	2,94	106,92	BDI 1	133,59	392,75
sinapi	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	10,48	9,44	BDI 1	11,79	123,56
sinapi	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,40	349,72	BDI 1	436,94	174,78

R\$ 691,09

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPATÁ
ALESSANDRO CHIOLI
Engenheiro Civil
CREA 111718-D

Vigas de fundação

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
sinapi	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	6,82	106,92	BDI 1	133,59	911,08
sinapi	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,51	349,72	BDI 1	436,94	222,84
sinapi	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBREDO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	9,28	12,45	BDI 1	15,56	144,40
sinapi	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBREDO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	29,35	8,14	BDI 1	10,17	298,49

R\$ 1576,81

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
 FCSA
 Engenharia Civil
 REA 11117180

Pilares

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
sinapi	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADELO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	22,48	8,14	BDI 1	10,17	228,62
sinapi	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	7,22	107,28	BDI 1	134,04	967,77
sinapi	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1).- PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,36	349,72	BDI 1	436,94	157,30
sinapi	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADELO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	7,80	12,45	BDI 1	15,56	121,37

R\$ 1.475,06

PROFESSORA MUNICIPAL DE BARRAÇÃO
ALESCA MAIOLI
Engenheira Civil
CREA 11175-D

Viga amarrada

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
sinapi	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	12,46	10,11	BDI 1	12,63	157,37
sinapi	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,56	106,92	BDI 1	133,59	609,17
sinapi	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021.	M3	0,34	349,72	BDI 1	436,94	148,56
sinapi	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	6,15	11,51	BDI 1	14,38	88,44

R\$ 1003,54

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA
RUA F. S. A. DE ALMEIDA, 100
13.030-000 - BARBACENA - SP